

KUBER UDYOG LIMITED

Office Number 156 1st Floor Raghuleela Mega Mall Kandivali West Mumbai - 400067.

Telephone: 7506324443

Website: www.kuberudyog.com Email Id: kuberudyoglimited@gmail.com

CIN: L51909MH1982PLC371203

Date: November 12, 2025

To,
The Department of Corporate Services,
Bombay Stock Exchange Limited,
14th Floor, P.J. Towers,
Dalal Street, Mumbai 400001.

Dear Sir/ Madam,

Subject: - Newspaper publication of Financial Results.

Ref: Scrip Code: 539408.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith Extract of Un-Audited Financial Results for the quarter and half-year ended September 30, 2025, as published in Active Times [English Version] and Mumbai Lakshadeep [Marathi Version] on November 12, 2025.

Kindly take the same on your records.

Thanking You.

Yours Truly,

For Kuber Udyog Limited

Chetan Dhondur Shinde
Digitally signed by
Chetan Dhondur Shinde
Date: 2025.11.12
12:55:16 +05'30'

Chetan Shinde
Managing Director
DIN: 06996605

BAJAJ FINANCE LIMITED

Registered Office: Bajaj Finance Limited, Off Pune-Ahmednagar Road, Viman Nagar, Pune – 411014
Branch Office: Bajaj Finance Ltd., 271, Business Park, Ground Floor, Modern Industrial Estate, Near, Virwani Industrial Estate, Off Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai - 400063



POSSESSION NOTICE (For immovable property)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Bajaj Finance Limited (BFL), under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Sec.13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand by registered post ("Notice") calling upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned hereunder to repay the amount mentioned in the notice U/s. 13(2) of the said Act within a period of 60 days from the date of receipt of the said notice.
The Borrowers/Mortgagors/Guarantors named below having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagors/Guarantors and public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Sec. 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealing with this property will be subject to the charge of the Bajaj Finance Limited, for the amount mentioned herein below along with interest thereon at contracted rate.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No./Name of the Borrower(s) /Mortgagor(s) Guarantor(s)	Description of Secured Immovable Property	Date of Notice U/s.13(2) and U/s.13 (2) Notice Amount and Date of Possession
405DFH42907794 & 405DHL3384822 Pittala Karunakar Rao (Borrower) Sunitha Hanumant Reddy (Co-borrower), BOTH AT - 104 Anugovind Apartments 1st, Floor Sector 20 Airoli Opp D K Towers, Thane, Maharashtra - 400708.	All That Piece And Parcel Of Flat No. C-1201, Area Admeasuring 55.76 Square Meters (built-up Area) On 12th Floor, 'c' Wing Along With 1 Car Parking Space In The Building Known As "casa Elite", Situated At Lakeshore Greens, Near Khid, Kalesherwar Temple, Off. Kalyan Shil Road, Dombivli (east) Thane - 421 203, Land Bearing Survey Nos. 95/3, 96/2a, 97, 150/2a, 2b, 3, 4a, 4b Of Revenue Village: Khoni Taluka: Kalyan, District: Thane.	12/08/2025 Rs.34,55,379.68/- (Rupees Thirty-Four Lakh Fifty-Five Thousand Three Hundred and Seventy-Nine and Sixty-Eight Paise Only) as on 11/08/25 Possession Date 10/11/2025

Date: 12.11.2025 Place: MUMBAI Sd/- Authorized Officer, Bajaj Finance Limited



ART HOUSING FINANCE (INDIA) LIMITED

(Formerly known as ART Affordable Housing Finance (India) Limited)
Regd. Office: 107, First Floor, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034
Branch Office: 49, Udyog Vihar Phase 4, Gurugram, Haryana 122015

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Undersigned, being the Authorized Officer of ART Housing Finance (India) Limited, a Financial Institution under Section 2(1)(iv) of the SARFAESI Act, 2002 having its registered Office at 107, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034 hereafter "the Secured Creditor" serve upon the present notice in below loan account number which was declared NPA as on 05.11.2025

S. No.	LOAN A/C NUMBER	NAME OF BORROWER & CO-BORROWER	ADDRESS OF THE BORROWER & CO-BORROWER	PROPERTY ADDRESS OF SECURED ASSETS	DATE OF DEMAND NOTICE 13(2)	OUTSTANDING DUES
1.	LNKLN01418-190005255	GOPI MANTULAL KANOJIA & MARINA GOPI KANOJIA & BRIJESH M KANOJIA	HOUSE NO. 441, CTS No. 108, RAM MANDIR RD., PATIL PADA, KHARANDA, MUMBAI-400052 & HOUSE No. 325, FLAT No. 302, 3RD FLOOR, WARIN PADA, DANDA, KHAR WEST, NEAR HOLI MADAN, KHARANDA, MUMBAI CITY, MAHARASHTRA – 400052	PROPERTY BEARING APARTMENT NO. G7-119, 1ST FLOOR, BUILDING NO. 67 IN THE PROPOSED PROJECT CALLED "XRBIA VANGANI PH-II" SURVEY No. 24/1, 24/3, 24/4, 24/11, 24/12, 24/13, 25/3/B, SITUATED AT VILLAGE KHADYACHA PADA, TALUKA KARJAT, DISTRICT RAIGAD, MAHARASHTRA	06.11.2025	RS. 3,48,735.38/- (RUPEES THREE LAKH FORTY-EIGHT THOUSAND SEVEN HUNDRED THIRTY-FIVE AND THIRTY EIGHT PAISA ONLY) AS ON 06.11.2025
2.	LNKLN02717-180003073	JAYESH HARDEV VYAS & GAYATRI HARDEV VYAS	HOUSE NO. 258, VYAS CHAWL, GDBUNDER ROAD, NEAR ONKAR NIVAS, DONGRIPADA THANE WEST, SANDOZBAUGH, MAHARASHTRA-400607	PROPERTY BEARING FLAT NO. 83-303, 3RD FLOOR, BUILDING NO. 83 WING IN THE PROPOSED PROJECT CALLED "XRBIA VANGANI PH-II" SURVEY No. 24/1, 24/3, 24/4, 24/11, 24/12, 24/13, 25/3/B, SITUATED AT VILLAGE KHADYACHA PADA, TALUKA KARJAT, DISTRICT RAIGAD, MAHARASHTRA	06.11.2025	RS. 6,03,189.20/- (RUPEES SIX LAKH THREE THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY-NINE AND TWENTY PAISA ONLY) AS ON 06.11.2025
3.	LNKLN01418-190004326	MADHUKAR R PATIL & SUNITA MADHUKAR PATIL	FLAT NO. 706, YESHWANT HEIGHTS, B WING, VIJAY NAGAR, ROAD RAI RESIDENCY, KALYAN EAST, NEAR JARIMARI SCHOOL, KATEMANIVALI S-2, THANE DISTRICT, MAHARASHTRA – 421306 & L.B.S. COLONY, TYPE B SPL, GHATKOPAR WEST S.O. NEAR JARIMARI SCHOOL, MUMBAI CITY DISTRICT, MAHARASHTRA – 400086	PROPERTY BEARING FLAT NO. F4-309, 3RD FLOOR, BUILDING NO. F4 WING IN THE PROPOSED PROJECT CALLED "XRBIA VANGANI PH-II" SURVEY No. 24/1, 24/3, 24/4, 24/11, 24/12, 24/13, 25/3/B, SITUATED AT VILLAGE KHADYACHA PADA, TALUKA KARJAT, DIST. RAIGAD, MAHARASHTRA	06.11.2025	RS. 7,63,798/- (RUPEES SEVEN LAKH SIXTY-THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED NINETY EIGHT ONLY) AS ON 06.11.2025

The Noticee's are called upon to pay the above said amount within 60 days from the date of this notice failing which AHFL will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest against the Secured Assets given in the Secured assets mentioned herein. This notice is without prejudice to any other right remedy available to the AHFL.

The Borrower's attention is invited to provision of the sub section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date: 12/11/2025 Sd/-
Place: RAIGAD (MAHARASHTRA) Authorised Officer
ART Housing Finance (India) Limited



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office:- "Chola Crest", C54 & C55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032, Tamil Nadu, India.

Branch Address:- Unit No. 203, Lotus IT Park, Road No. 16, Wagle Estate, Thane West, Maharashtra- 400604.

POSSESSION NOTICE [Under Rule 8 (1)]

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties mortgaged with the Company described herein below of the Columns on the respective dates mentioned in Column [E] in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Rules made there under. The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges. Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

Sl. No.	Name and Address of Borrower & Loan A/c No.	Date of Demand Notice	Outstanding Amount	Date of Possession
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]
1	LAN.: HE01MAI0000022517 & HE01MAI00000334205 1. Smitesh Champaklal Shah (Applicant), R/O.703, 7th Floor, Pearl Residency, Opp Wadala School, Jp Road, Andheri West, Mumbai - 400053, 2. Smitesh Champaklal Shah (Applicant), Also At: F-113, 1st Floor, Moongipa Arcade, Commercial Gate No.3 D N Nagar, Andheri - 400053, 3. Smitesh Champaklal Shah (Applicant), Also At: Flat No.903, 9th Floor, Castle Tower, Bulg-Oshiwara Yashodeep Chsl, Opp Heera Panna Mall, Oshiwara New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400058, 4. Premakumari Smitesh Shah (Co-Applicant), R/O.703, 7th Floor, Pearl Residency, Opp Wadala School, Jp Road, Andheri West, Mumbai - 400053, 5. Ishita Smitesh Shah (Co-Applicant), R/O.703, 7th Floor, Pearl Residency, Opp Wadala School, Jp Road, Andheri West, Mumbai - 400053, 6. Smitesh C. Shah And Co (Co-Applicant), Rep. By Its Proprietor, Smitesh Champaklal Shah, F-113, 1st Floor, Moongipa Arcade, Commercial Gate No.3 D N Nagar, Commercial Gate No.3, D N Nagar, Andheri - 400053	11/08/2025	Rs. 1,46,76,112 as on 11/08/2025 and interest thereon.	07/11/2025

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: Property Being Flat No.903, On The 9th Floor, Adm 1025 Sq.Ft (Super Build Up Area) In Th Building Known As Castle Tower And Society Known As Oshiwara.Yashodeep Co-Op Hsg. Soc Ltd. Land Bearing Plot No.R-12, S.No. 41 (Part) Opp. Heera Panna Mall, Situated At Oshiwara, Andheri (West) - 400058.

2	Loan Account No.: X0HEBLP00000980596 1.Kamlakar T Kharje, 2. Kavita K Kharje, 3. All The Legal Heirs Of Sushila T Kharje All are at Kalyan Sagar CHS,Plot No.152,Flat No.15 , Garodia Nagar Ghatkopar East, Ghatkopar East,Mumbai - 400077	04-08-2025	Rs.26,20,468.60 as on 31-07-2025 and interest thereon.	07/11/2025
---	---	------------	--	------------

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: All the piece and Parcel of Property Being Flat No.15 on the 2nd Floor,B wing.In the Building Know as Kaylan Sagar Co-op.HSG.SOC.LTD.Situated at Plot No.152, Garodia Nagar, Ghatkopar (E) Mumbai - 400077.(Measuring 700 Sq.Ft. Carpet)

3	Loan Account No.: HE01ASI00000098321 1. Mangilal Ramchandra Jain (Applicant), 2.Chirag Mangilal Jain (Co-Applicant) , 3. Javntri Devi Mangilal Jain (Co-Applicant), All are at Flat No.15, 3rd Floor, Sahakar Nagar,Wadala Cross Road, Wadala Behind Depo, Mumbai, Maharashtra-400031., 4. Mangilal Ramchandra Jain (Applicant), 5. Kamal Plywood And Hardware (Co-Applicant) , 6. Bhawani Traders (Co-Applicant), 7. Chirag Mangilal Jain (Co-Applicant), All are at Shop No.2, Mazgaon Mansion, Ground Floor, Dr Mascarenhas Road, Anjirwadi Mazgaon, Mumbai Maharashtra-400010.	11/08/2025	Rs. 2,35,29,533/- as on 11/08/2025 and interest thereon.	07/11/2025
---	--	------------	--	------------

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: Unit No. B/2,on 1st Floor, admeasuring about 764 Sq. Ft. equivalent to 70.98 Sq. Mtrs. Carpet area Carpet area, in the Raigad Military School Commercial Building "C" and in the Society known as "Raigad Commercial Complex Co-operative Society Limited", constructed on land bearing CTS No. 99(Part), 100(Part), 101(Part), 102(Part), 111 (Part),112(Part), 113(Part), 124(Part), 125(Part), 126(Part), 127(Part), 141(Part), 142(Part), 145(Part),146(Part), 148(Part) & 150(Part) at Village Maunj Oshiwara, Jogeshwari (W),Taluka & District Mumbai City-400102

Date: 07-11-2025 Sd/-
Place: Mumbai Authorised Officer
M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, my client MR. DEVENDRA WAMAN CHALKE is the owner of Cluster Room No.-C20, Plot No. 701, Sankalp Siddhi Co.op. Hsg. Soc.Ltd., Sector No.7, Charkop No.3, RSC-71, Kandivali (West), Mumbai 400 067, area about 30 sq.mtrs. and holding Share certificate No. 20, for five shares of Rs.50/- each vide distinctive Nos. 96 to 100 of the said Room premises and the concerned authority of Mhada had transferred the said Cluster Room vide Ref Letter No. MV/MW/M/1995/23 dated 28.06.2023.

The said Original Allotment letter No. UP-S/3 WBP/011/ 12/359/02 dated 21.05.1992 standing in the name of PRAKASH KONDIBA CHOUGULE of the said cluster Room and the said Original Allotment letter has been lost or misplaced by my client and the N.C. has been lodged for the same with Charkop Police Station, Mumbai vide Regd. No. 147989-2025 dated 10.11.2025.

Any person having or claiming to have any rights, claim, title, interest or against the said Room or any claim by way of or under or in the nature of any agreement, license, leased, mortgage, sale, lien, gift, inheritance, charge etc. should inform to me at my address within 14 days from the date of publication hereof, with necessary supporting evidence of their claim and any claims thereafter or objections received will not be considered or entertained of whatsoever in any manner in respect of loss of above mentioned Original Allotment letter dated 21.05.1992.

K. M. Pandey, Advocate High Court
B/403, Jaya Park C.H.S. Ltd., Near Royal College & icon Temple, Mira Road (East), Dist. Thane 401 107 No. MAH/2288/09
Place: Mumbai Date: 12/11/2025

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my clients Mr. Kaushik Ambikaprasad Sharma and Mr. Ambikaprasad Gangadin Sharma, both residing at Dabre Chawl, Near Apollo Bakery, Manickpur, Vasai (West), Palghar - 401202, have entered into an Agreement for Sale dated October 28, 2025, for purchase of the residential premises being Flat No. 103, First Floor, Wing-2 (I), Building No. 6, Agarwal Peace Heaven Co-operative Housing Society Ltd., Kaul's Heritage City, Bhabola, Vasai (West), District Palghar - 401202 from Mr. Clayton Fernandes and Mrs. Valencia Fernandes. The said Agreement is registered as No. VASAI-17074-2025 before the Sub Registrar of Assurances, Vasai.

The said flat before entering into to Agreement for Sale dated 28/10/2025 stands in the names of Mr. Clayton Fernandes and Mrs. Valencia Fernandes, who claim to be the sole and absolute owners thereof.

Any person or persons having any claim, right, title, interest, charge, mortgage, lien, gift, sale, lease, inheritance, possession, litigation, maintenance, easementary right, society dues, government dues, or any other nature of claim whatsoever in respect of the said flat is hereby required to make the same known in writing, along with documentary proof, to the undersigned within fifteen (15) days from the date of publication of this notice.

If no claim or objection is received within the said period, it shall be presumed that the property is free from all encumbrances, charges, claims, or demands, and my clients will proceed with the execution and registration of the Sale Deed and completion of the transaction without reference to any such claim, raised thereafter.

Neither my clients nor the undersigned Advocate shall be responsible or liable for any claims, objections, or demands received after expiry of the aforesaid notice period.

ADVOCATE VIVEK AGARWAL (Advocate for the Purchasers)
Office Address for Sending Objections : 04, B/11, Sankalp Apartment, Sector 9, Shanti Nagar, Mira Road (East), Thane - 401107
Date : 12.11.2025 Place : Vasai

DCB Bank Ltd.,
Retail Asset Collection Department:- 1st Floor, Huma Mall,
L.B.S. Marg, Kanjur Marg (West), Mumbai - 400078

DCB BANK

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

You the below mentioned borrower(s), co-borrower(s) have availed loan/s facility(ies) from DCB Bank Limited by mortgaging your immovable properties (secureties). Consequent to your defaults your loans were classified as non-performing assets. DCB Bank Limited for the recovery of the outstanding dues, issued demand notice under Section 13(2) of The Securitization And Reconstruction Of Financial Asset And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of service upon you. Details of the borrowers, co-borrowers, properties mortgaged, outstanding dues, demand notice sent under Section 13(2) and amount claimed there under are given as under:

Sr. No.	Loan A/C No.	Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors Name	Demand Notice Date	Demand Notice Amount
1	DRMBMUM00423954	Mr. Akshay Hemant Dhuri, Mrs.priyanka Sudhir Powar And Mrs. Shobha Hemant Dhuri	27-10-2025	Rs. 5,25,882.82/-
Address of the Mortgaged Property: All That Piece and Parcel of Property Bearing Flat No. 401 On The 4 th Floor Admeasuring 739 Sq. Ft. I.e 73.69 Sq. Mtrs Built Up Area In The Building Known As Mauli Darshan Constructed on Land Bearing Survey No. 48 Hissa No. 15 (Old Survey No. 129/15 Part) Admeasuring 540 Sq. Mtrs Land Lying And Being and Situated At Village Sonarpada Taluka Kalyan Dist. Thane. (The Secured Assets)				
2	DRHLKAA00589670	Mr. Hariom Prakash And Mrs.asha Vijaybahadur Mounya	30-10-2025	Rs. 35,84,305.79/-
Address of the Mortgaged Property: All That Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No. B/102, 1 st Floor, And Admeasuring 895 Sq. Ft. Built Up Area In The Building Known As Kashmiri Pride Co Op. Hsg. Soc. Ltd. Constructed On Land Bearing Survey No. 6, Hissa No. 11, Situated At Nandivali Road, Behind Guardian Scho Ol, Desle Pada, Dombivli (East) Tal. Kalyan, Dist. Thane. (The Secured Assets)				
3	DRHLANE00595744	Mr. Nilesh Lalan Rai, Mr. Lalan Rai, M/S.siemens Buildcon, It's Authorised Signatory And Mrs. Tuna Lalan Rai	29-10-2025	Rs. 96,27,675/-
Address of the Mortgaged Property: All Piece Parcel of Property Bearing Flat No. 504, Admeasuring Area 589 Sq. Ft. Carpet Area (884.00 Sq. Ft. Built Up Area) on the 5 th Floor, JP North Garden City, Building No. 5, Euphoria, Vinay Nagar, Mira Road (East) Thane (The Secured Assets)				
4	DRHLANE00494588	Mr. Rizwan Iqbal Shaikh And Mrs. Noori Allahmad	27-10-2025	Rs. 21,92,186.10/-
Address of the Mortgaged Property: All That Premises Bearing Flat No. 508, 5 th Floor, Bldg. No. B-7, Janseva S.r.a. Co-Operative Housing Society Ltd., Shanti Niketan, S. P. P. L. Colony (Shivshahi Punarvasan Prakaip), Behind Indra Gandhi Research Institute, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon (East), Mumbai - 400065, Admeasuring 225 Sq. Fts. (Carpet) Area Equivalent To 25.09 Sq. Mts., (Built-Up) Area, Situated At Plot of Land Bearing Survey No.239 (P), C. T. S. No. 827/D/2 of Village Malad East, Within The Registration Jurisdiction of Taluka Borivali, Mumbai Suburban District. (The Secured Assets)				
5	DRBLVAS00570957	Mr. Salim Nasib Shaikh, Mrs.rabiya Salim Shaikh and M/S.bismillah General Store Rep by Mr. Salim Nasib Shaikh	30-10-2025	Rs.18,22,555/-
Address of the Mortgaged Property: All That Flat No. 413, Area Admg.269.133sq. Ft. Carpet Area, on 4 th Floor, Wing B, In The Rehabbuilding No. 1 of The Society Known As Vishal A - 1 Sra Co-Operative Housing Society Limited Situated At Land Bearing Cts No. 249 (Pt.), At Village Andheri, Cama Road, Andheri (West), Mumbai. (The Secured Assets)				
6	DRHLANE00564319	Mr. Zibran Yasin Bhatti and Mrs.asmanu Mohammed Imtiyaz Khan	30-10-2025	Rs.20,85,810.29/-
Address of the Mortgaged Property: All That Flat No. 704, On 7 th Floor, Bldg. No. 13, Tehrik A Insf Sra Co-Op Hsg Soc Ltd, Shant I Niketan Complex, S.P.L.L. Shanti Niketan, Shivshahi Punarvasan Prakaip, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon (East), Mumbai - 400063, Area 225 Sq. Ft. Carpet and 25.09 Sq. Mtr. Bearing Survey No. 239 (Part), Cts No. 827/D (Part) of Village, Dindoshi, Malad (East) In The Registration District If Mumbai Suburban Taluka Borivali. (The Secured Assets)				
7	DRHLMUM00443023	Mr. Parvez Riyaz Warsi and Mrs. Nazia Parvez Warsi	27-10-2025	Rs.27,09,876.88/-
Address of the Mortgaged Property: All Piece And Parcel of Property Bearing Flat No. 2503 Admg. 39.95 Sq. Mtrs. Carpet Area On The 25 th Floor, A Wing, of Dosti Elmore, In The Project Known As Dosti Planet North Situated At Mumbraakasa, Mumbra (E), Village Shil, Thane. (The Secured Assets)				
8	DRHLANE00546977	Mr. Vishal Sham Jojode and Mrs. Rupali Vishal Jojode	27-10-2025	Rs.36,64,050/-
Address of the Mortgaged Property: All Piece And Parcel of Property Bearing Flat No. 1905 On The 19 th Floor of Building Known As Lavina In Tharvani Ari Ana Phase II Wing L, Admeasuring Approx. 945 Sq. Ft. In Co-Op Society Called Situated At Ambernath, Lying And Being On Land Bearing, Survey No. 133/1 Part And Survey No. 133/1A of Village Chikholi, Taluka Ambernath, District Thane Admeasuring 20000 Sq. Mtrs (The Secured Assets)				

You the borrower/s and co-borrowers/guarantors are therefore called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned hereinabove in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above-mentioned securities. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act by virtue of which you are at liberty to redeem the secured asset within period stipulated in the aforesaid provision. Please note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent.
Place: Mumbai, Thane, Mumbai Suburban. For DCB Bank Ltd.
Date: 12/11/2025 Authorised Officer

KUBER UDYOG LIMITED

Office No. 156, 1st Floor, Raghualeela Mega Mall, Behind Poisar Depot, Kandivali West, Mumbai 400067.
CIN : L51909MH1982PCL371203
Email Id: kuberudyoglimited@gmail.com Website: www.kuberudyog.com

Statement of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter & Half Year Ended 30th September, 2025 (Amount in Lakhs)							
Sr. No	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year ended
		30.09.2025	30.06.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1.	Revenue From Operations	14.81	25.25	10.58	40.07	21.10	42.01
2.	Other Income	-	-	0.00	-	0.05	0.09
3.	Net Gain on fair value Changes	-	-	-	-	4.35	1.37
4.	Total Revenue (1 + 2 + 3)	14.81	25.25	10.59	40.07	25.51	43.47
5.	Expenses						
	Purchase	1.33	-	-	1.33	-	-
	Finance Cost	4.60	5.72	5.78	10.32	11.51	22.95
	Net Loss on fair value Changes	(0.42)	5.96	0.69	5.53	-	-
	Employee Benefits Expense	0.78	0.75	0.77	1.53	1.52	3.08
	Other Expenses	3.81	3.93	3.27	7.74	6.14	13.53
	Total Expenses	10.10	16.36	10.52	26.46	19.16	39.56
6	Profit/(Loss) Before Exceptional Item And Tax	4.72	8.90	0.07	13.61	6.34	3.91
	Exceptional Items	-	-	-	-	-	-
	Profit/(Loss) Before Tax	4.72	8.90	0.07	13.61	6.34	3.91
7.	Tax Expense						
	(1) Current Tax	-	-	-	-	-	-
	(2) Deferred Tax	-	-	-	-	-	-
	(3) Earlier Year Tax	-	-	-	-	-	0.62
8.	Profit / (Loss) From Continuing Operations	4.72	8.90	0.07	13.61	6.34	3.29
9	Profit / (Loss) From Discontinuing Operations	-	-	-	-	-	-
10	Tax Expense Of Discontinuing Operations	-	-	-	-	-	-
11	Profit/(Loss) From Discontinuing Operations (After Tax)	-	-	-	-	-	-
12	Profit (Loss) For The Period (8+11)	4.72	8.90	0.07	13.61	6.34	3.29
13	Other Comprehensive Income;						
	A (i) Items That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss	-	-	-	-	-	-
	(ii) Income Tax Relating To Items That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss	-	-	-	-	-	-
	B (i) Items That Will Be Reclassified To Profit Or Loss	-	-	-	-	-	-
	(ii) Income Tax Relating To Items That Will Be Reclassified To Profit Or Loss	-	-	-	-	-	-
14	Total Comprehensive Income For The Period (12 and 13) (Comprising Profit/ (Loss) And Other Comprehensive Income For The Period	4.72	8.90	0.07	13.61	6.34	3.29
15	Paid-up Equity Share Capital (Face value of equity shae Is Rs.10/- each)	343.30	343.30	343.30	343.30	343.30	343.30
	Other Equity	-	-	-	-	-	31.82
	Earnings Per Equity Share (For Discontinued & Continuing Operations) Of Face Value Of Rs. 10 Each						
17	(A) Basic	0.14	0.26	0.00	0.40	0.18	0.10
18	(B) Diluted	0.14	0.26	0.00	0.40	0.18	0.10
Notes:- 1. The above result were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board Of directors at their meeting on 10th November, 2025. 2. The audited report does not contain any qualification. The above Financial audited review report will be filed with the stock Exchange and will be available on Company's website www.kuberudyog.com . 3. The certificate of CFO in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 in respect of the above results has been placed before the Board of Directors. 4. The main business of the Company is an investment activity and trading in securities and as such there are no separate reportable segment as per Ind-AS 108 on Operating Segment. 5. The above result has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS), prescribed under section 133 of the Companies Act 2013, and other recognized accounting practices and policies to the extent applicable. 6. The figures for the quarter ended 30th September, 2025 and corresponding quarter ended 30th June, 2025 have been subjected to limited review only. 7. Previous period figures have been regrouped/reclassified as considered necessary to facilitate comparison. 8. The Company has significantly earned the revenue from providing advisory IT services, consulting on banking regulatory matters, non fund based banking services and bank relationship management. 9. A penalty of Rs. 18,49,541.79 has been imposed on the Company by SEBI vide order dated February 1, 2024, against which Rs. 9,25,000 have been deposited and the same has been reflected as Current Asset in financials, and the matter is presently pending before the Securities Appellate Tribunal (SAT) for adjudication, with the next hearing scheduled on November 18, 2025.							
Place: Mumbai Date : 10.11.2025					For and on behalf of the Board KUBER UDYOG LIMITED (Chetan Shinde) Managing Director DIN : 06996605		

बुधवार, दि. १२ नोव्हेंबर, २०२५

‘अखंड प्रहार’ सरावात कोणार्क कॉर्प्सच्या तयारीचा ले. जनरल यांनी घेतला आढावा

नवी दिल्ली, दि. ११ अखंड आंतर-सेवा समन्वय, दक्षिण कमांडचे जनरल : दक्षिण कमांडिंग-इन-चीफ लेफ्टनंट जनरल, परम विशिष्ट सेवा पदक, अति विशिष्ट सेवा पदक, धीरज सेठ यांनी लष्कराच्या तिन्ही दलांच्या ‘प्रिशूल’ या युद्धसरावाचा एक प्रमुख भाग म्हणून आयोजित केलेल्या ‘अखंड प्रहार’ या सरावादरम्यान ‘कोणार्क कॉर्प्स’ च्या अपरेशनल तयारीचा आढावा घेतला. या सरावाचा उद्देश भारतीय हवाई दलाच्या सहकार्याने एकात्मिक, बहु-क्षेत्रीय मोहिम आयोजित करण्याची भारतीय लष्कराची क्षमता सिद्ध करणे हा होता. लष्कर कमांडर यांनी संयुक्त शास्त्रास्त्र कवायतीचे निरीक्षण केले, ज्यामध्ये

जाहीर सूचना
जनतेला कळविण्यात येते की, विवेक स्वीड मेहर व श्रीमती सयाली विवेक मेहर यांनी फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, क्षेत्रफळ ५२० चौ.फु. विल्टअप क्षेत्र, जमीन डहाणू नगर परिषद घर क्र.डीएलएच०००० १०३० (जुन घर क्र.८०२०१४५१), निवृत्ती को-ऑर्पेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटीमधील निवृत्ती म्हणून ज्ञात इमारत, बांधकाम जमीन ग्रह सर्व्हे क्र.४३४, गाव डहाणू, तालुका डहाणू, जिल्हा पालघर येथील जगा श्री. युबराज शिवलिंग बालीगडे व श्रीमती उपराणी युबराज बालीगडे यांच्याकडून दिनांक ०१.१०.२०२५ रोजीच्या झालेल्या विक्री करारनाम्यासुरा खोदी केला आहे.
श्री. युबराज शिवलिंग बालीगडे व उपराणी युबराज बालीगडे यांनी यापुढी सुशीला मोहन पाटील यांच्याकडून दिनांक ०१.०९.२०२० रोजीच्या विक्री करारनामाद्वारे हा फ्लॅट खरेदी केला होता.
सदर फ्लॅट मुळतः स्वामीय श्री. मोहन यशवंत पाटील यांनी मे. माहेश्री डेव्हलपर्स यांच्याकडून दिनांक १८.०८.२००३ रोजीच्या विक्री करारनामाद्वारे खरेदी केला होता. म्हणून मोहन यशवंत पाटील यांचे दिनांक २४.१२.२०१४ रोजी निघन झाले आणि त्यांच्या पत्‍न्यात त्यांचे एकमेव कायदेशीर वासदार नामे श्रीमती सुशीला मोहन पाटील (पत्नी), श्रीमती भाग्यश्री मोहन पाटील (मुलगी) व श्री. रूपेश मोहन पाटील (मुलगा) हे आहेत.
सदर फ्लॅटवर कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सहाय्यक दलाबरोबरह लेखी स्वरूपात स्वाक्षरीकरायला कळव्याचे. अन्यथा असे कोणतेही दावे याद्वारे माफ केले गेले आहेत आणि सोडून दिले आहेत असे समजले जाईल. मालकांचा त्यांच्या इच्छेनुसार वरील फ्लॅटमधील हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध आणि हिस्सा मुक्तापणे विकण्याची, हस्तांतरित करण्याचा, बक्षीस देण्याचा किंवा गहाण ठेवण्याचा अधिकार असेल.
दिनांक: १२.११.२०२५ ठिकाण: मुंबई
सही/- वकील अतुल सखेसा ईमेल:saxena.atul300@gmail.com मोबाईल: ९३२३६१२००७

PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given that the Flat No. 301, 3 rd Floor, Shivganga Bldg., 1BHK, Plot No. 319, Sec-17, Ulwe (approx. 30 sq. mtrs) jointly owned by Mr. M.S. Parthasarathy & Mrs. Meera Parthasarathy . Any person having claim/objection on the said flat should inform the undersigned with documents within 14 days of this notice, failing which no claim shall be entertained.
Sd/- Mr. M.S. Parthasarathy Mob: 7977988564

जाहिर सूचना
सूचना येथे देण्यात येते की, नीमती रंजना रमेश म्हात्रे या निवासी क्रोड क्रमांक सी-८, क्षेत्रफळ ३० चौस मीटर विल्ट-अप, गोरल (१) साबल सी.एच.एस. लि., प्लॉट क्रमांक ७२, रोड क्रमांक आएससी-१२, गोर्हाई-४, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०९१ (सदर मालक म्हात्रे) या जागेच्या बाबतीत एकमेव आणि संपूर्ण मालक होत्या.
नीमती. रंजना रमेश म्हात्रे, विधवा पत्नी यांचे ०४-०२-२०२३ रोजी मुंबई येथे निधन झाले. त्यांच्या पश्चात १ मी. प्रशांत रमेश म्हात्रे (मुलगा), २ मी. नयन रमेश म्हात्रे (मुलगा), ३ मी. नंश रमेश म्हात्रे (मुलगा) आणि ४ मी. अनिकेत रमेश म्हात्रे (मुलगा) हे हिंदू वारसाहक्क कायदा, १९५६ नुसार, मालमनेच्या बाबतीत त्यांचे एकमेव वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी होते. आणि नीमती. रंजना रमेश म्हात्रे यांचे यांचे कायदेशीर विवाहित पती मी. रमेश शांताराम म्हात्रे यांचे आधीच ४-११-१९९२ रोजी मुंबईत निधन झाले होते. आणि आता उपरोक्त धाकटा मुलगा म्हणजेच मी. अनिकेत रमेश म्हात्रे हे त्यांचे सर्व अविभाजित हिस्से, हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध नोंदणीकृत रितीने डीडव्हाट त्यांच्या मोठ्या भावांना म्हणजेच १ मी. प्रशांत रमेश म्हात्रे, २ मी. नयन रमेश म्हात्रे आणि ३ मी. नंश रमेश म्हात्रे यांच्या नावे सोडू इच्छिताना जेणेकरून त्यांना सदर मालमनेचे पूर्ण आणि कायदेशीर मालक बनवता येईल.
आणि प्रस्तावित मुक्ता काननाची या अंमलबजावणी आणि नोंदणी झाल्यानंतर सदर १ मी. प्रशांत रमेश म्हात्रे, २ मी. नयन रमेश म्हात्रे आणि ३ मी. नंश रमेश म्हात्रे हे म्हाडा, मुंबई बोर्ड आणि गोर्हाई (१) साबली सी.एच.एस. लि. च्या नोंदीद्वारे सदर मालम ना त्यांच्या नावावर (संयुक्तपणे) निवामन/हस्तांतरण करण्याचा मात्स करतात.
सही/- अ.ड. मेहल एस. ठाकर मुंबई उच्च न्यायालय कार्यालय पत्ता: दफ्तर क्रमांक ५५, बंगला प्लॉट क्रमांक ३०३-२३१, नरहरत प्लॉट क्रमांक ५३२ समोर, ऑक्सफर्ड स्कूल जवळ, सेक्टर ५, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७

जाहीर सूचना
जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मी माझे अशील मे. एन. रोझ देव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड , कार्यालय: नॉर्दॅन हाइस्ट, १ला मजला, शांती नगर, डोंगरी साईट, एस.व्ही. रोड, सॅमेनल हॉटेल्जवळ, दाहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ या जागेच्या विकास अधिकाराची चौकशी करत आहे. महाराष्ट्र गुहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे दिनांक ३०.०९.२०२५ रोजी वितरित केले ले पत्र क .आर/एनओसी/वाणी चालू/एफ-एन्यू जेव्ही/८५४३/एमबीआरआरबी-२५ च्या आधारे, माझ्या अशिलाला सीएस क्र.८३, लोअर परळ विभाग, क्षेत्रफळ ४६०२.८७ चौ.मी., इमारत क्र.३७७८, ज्वाला वाणी चाळ म्हणून ज्ञात, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ या पुनर्विकासासाठी एनओसी प्रदान करत आहे. जर कोणताही विक्री, गहाणखत, समतुल्य गहाणखत, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, देवाणघेवाण, बक्षीस, साधन, मृत्युपत्र, ट्रस्ट, हिस्सा, वारसा, देखभाल, ताबा, परवाना, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, सुविधा, हक्क याद्वारे कोणतीही मालमता किंवा हित असलेली किंवा दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती सदर मालमतेत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात किंवा मागनि किंवा अन्यथा, नोंदणीकृत पोस्टनेने (त्याच्या योग्य आणि तपशीलवार तपशीलांसह, दस्तावेजी पुराव्यांसह) सूचना देणे आवश्यक आहे जे १४ दिवसांच्या आत स्वाक्षरीकर्याकडे पोहोचेल. तद्नंतर योग्य मालकी प्रमाणपत्र कोणत्याही दाव्याचा संदर्भ न घेता वितरित केले जाईल आणि असा दावा असल्यास, तो माफ केलेला, सोडून दिलेला आणि कायदेशीर परिणाम नसलेला मानला जाईल.
मालमतेची अनुसूची
जमीन सीएस क्र.८३, लोअर परळ विभाग, क्षेत्रफळ ४६०२. ८७ चौ.मी., इमारत क्र.३७७८ सह, ज्वाला वाणी चाळ, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.
सही/- हरेश जे. तुलिया, वकील उच्च न्यायालय
दिनांक: मुंबई १२/११.२०२५
१०२/बी, १ला मजला, सागर निवास, कार्टर रोड क्र.५, राय डोंगरी, बोरिवली (पूर्व) मुंबई-४०००६६

केनरा बँक Canara Bank कांता कान्हा बांका A Govt. of India Undertaking
केनरा बँक क्षेत्रिय कार्यालय - ठाणे, डीपी कोड-८२५८, कॅनरा बँक, क्षेत्रिय कार्यालय, दोसरी पिनाकल, १ला मजला, रोड क्र.२२, न्यू पासपोर्ट कार्यालयाजवळ, ठाणे पश्चिम-४००६०४, मुंबई.
शाखा संदर्भ: आरओ/लिंगल/सरकाससी/२१०/२०२५/चिब्वडी
दिनांक: ०७.११.२०२५
ताबा सूचना
उप्यार्थी: खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिस्कुटीटायडेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेंटस् अँड एफफोर्सिमेंट ऑफ सिस्कुटीटी इंस्ट्रेट अँड, २००२ (कायदा ५४/२०२२) (यापुढे सदर कायदा म्हणून संदर्भ) अंतर्गत कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिस्कुटीटी इंस्ट्रेट (एफफोर्सिमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहाचिता करम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाऱांतर्गत त्यांनी दिनांक १३.०८.२०२५ रोजी वितरित केलेल्या मागणी सूचनेनुसार श्री. सुर्यभान सुकदेव चव्हाण (कॅनर्दार) व श्रीमती वैशाली सुर्यभान चव्हाण (सर-कॅनर्दार), पत्ता: खोली क्र.५०४, ५वा मजला, घर क्र.११८८, अंतत लक्ष्मी टॉवर, ताडवली रोड, वरहाला देवी मॉनल भवन समोर, काानतपूर, धिब्वडी, ठाणे-४२१३०५ यांना सदर सूचना ता.ताखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रहम क्र.१६.१६.२०३.७२/- (रूपये सोळा लाख सोळा हजार दोनशे तीन आणि पैसे बाहतर फक्त) तसेच पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. विशेषतः कॅनर्दार हे घर नमूद केलेली रहम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कॅनर्दार व सर्वसााम्या जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायदाच्या कलम १३(४) सहाचिता नियम ८ व ९ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाऱांतर्गत खाली नमूद केलेल्या ताबा ०७ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी घेतलेला आहे. विशेषतः कॅनर्दार आणि सर्वसााम्या जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमनेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमनेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी कॅनरा बँक, धिब्वडी (६७२७) शाखा यांच्याकडे देय रहम क्र.१५.१४.२४५.७२/- (रूपये पंधरा लाख चौऱ्यायण हजार दोनशे एकोणपन्नास आणि पैसे बाहतर फक्त) तसेच व्यावहारी व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी रहमम जमा करावी.
स्थायर मालमतेचे वर्णन
निवासी फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, क्षेत्रफळ ४५.२३ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र) बालकनी क्षेत्रासह समाविष्ट, गजानन संकुल म्हणून ज्ञात इमारत क्र.१, जमीन सर्व्हे क्र.५४, हिस्सा क्र.२, गाव कामतपूर, तातुका धिब्वडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०५.
ठिकाण: ठाणे
दिनांक: ०७.११.२०२५
कॅनरा बँकेकरिता
सही/- प्राधिकृत अधिकारी



एलसिड इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९१०एमएफ१८१पीएलसी०२५७७०
नोंदणीकृत कार्यालय: ४१४, शाह नाहर (वळी) इडस्ट्रीयल इस्टेट, बी विंग, डॉ. ई. मोजेस रोड, वळी, मुंबई-४०००१८. दूर.क्र.:०२२-६६६२५६०२, फॅक्स:०२२-६६६२५६०५,
ई-मेल: vakilgroup@gmail.com, वेबसाईट: www.elcidinvestments.com

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिशिक्त एकमेव वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल (रु.लाखात)

		एकमेव					
अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेले अर्धवर्ष	संपलेले अर्धवर्ष	संपलेले वर्ष
		३०.०९.२५	३०.०६.२५	३०.०९.२४	३०.०९.२५	३०.०९.२४	३१.०३.२५
		अलेखापरिशिक्त	अलेखापरिशिक्त	अलेखापरिशिक्त	अलेखापरिशिक्त	अलेखापरिशिक्त	लेखापरिशिक्त
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	४९४७.९२	४०४८.५८	३५६८.२९	८९९६.५०	८९९६.५०	१३८४२.९३
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपुर्व#)	४८८०.८५	४००६.४८	३५३५.९१	८८८७.३२	१४८५१.५१	१३५६७.०१
३.	कारपुर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबानंतर#)	४८८०.८५	४००६.४८	३५३५.९१	८८८७.३२	१४८५१.५१	१३५६७.०१
४.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबानंतर#)	३६७८.५९	३१२१.०५	२८०७.७५	६७९९.६४	११४२२.५१	१००९७.१५
५.	कालावधीकरिता एकूण सर्वकष उत्पन्न (कालावधीकरिता एकत्रित नफा/(तोटा) (करानंतर) व इतर सर्वकष उत्पन्न (करानंतर))	६०६४.६७	३४२१.३४	११२०१४.५६	१४४४.०१	१४०१८६.७०	(१७५८३.९२)
६.	समभाग भांडवल	२०.००	२०.००	२०.००	२०.००	२०.००	२०.००
७.	मूळ व सौमिकृत उत्पन्न प्रतिभाग (रु.१०/- प्रत्येकी) (वार्षिकीकरण नाही)	१८३९.२९	१५६०.५३	१४०३.५३	३३९९.८२	५७६१.२६	५०४८.५७

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिशिक्त एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल (रु.लाखात)

		एकत्रित					
अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेले अर्धवर्ष	संपलेले अर्धवर्ष	संपलेले वर्ष
		३०.०९.२५	३०.०६.२५	३०.०९.२४	३०.०९.२५	३०.०९.२४	३१.०३.२५
		अलेखापरिशिक्त	अलेखापरिशिक्त	अलेखापरिशिक्त	अलेखापरिशिक्त	अलेखापरिशिक्त	लेखापरिशिक्त
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	४३९८.४२	९१९७.०१	५६३४.६६	१३५९५.४३	२३३८८.७५	२१११३.९७
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपुर्व#)	४२४८.८३	९११५.५४	५५४८.६०	१३३६४.३७	२३२०४.५९	२०६०४.९७
३.	कारपुर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबानंतर#)	४२४८.८३	९११५.५४	५५४८.६०	१३३६४.३७	२३२०४.५९	२०६०४.९७
४.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबानंतर#)	३१७३.१५	७०६२.३६	४३४७.४२	१०२३६.३१	१७९४२.१०	१५२९९.५६
५.	कालावधीकरिता एकूण सर्वकष उत्पन्न (कालावधीकरिता एकत्रित नफा/(तोटा) (करानंतर) व इतर सर्वकष उत्पन्न (करानंतर))	६६४७.१७	७५४१.१५	१६११११.८३	१४४८९.२२	२०२०३९.९०	(२५१४८.७४)
६.	समभाग भांडवल	२०.००	२०.००	२०.००	२०.००	२०.००	२०.००
७.	मूळ व सौमिकृत उत्पन्न प्रतिभाग (रु.१०/- प्रत्येकी) (वार्षिकीकरण नाही)	१५८६.९७	३५३१.१८	२१७३.७१	५११८.१५	८९११.०५	७६४१.७८

टिप: १. सेबी (लिटिंग अँड अदर डिस्कलोजर रिक्रायमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली एकमेव व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. एकमेव व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर आणि कंपनीच्या www.elcidinvestments.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

 अथर्व एंरप्राइजेस लिमिटेड इमारत क्र.डी/२७, दुकान क्र.१, योगी नगर, एस्सर, बोरिवली, कॉर्पोरेशन बँकजवळ, मुंबई-४०००११. ईमेल: atharventerprisesltd@gmail.com, सीआयएन: एल६६११०एमएच१९५पीएलसी३११८८	
दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाही वर्षासाठी लेखापरीक्षण न केलेले आर्थिक निकाल ऑडिट समितीने पुरावावलेले केले आहेत आणि १० नोव्हेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या सभेत कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंजूर केले आहेत. दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाही वर्षासाठी संपूर्ण लेखापरीक्षण न केलेले आर्थिक निकाल भारतीय सिस्कुटीटाय अँड एक्सचेंज बोर्ड (लिटिंग ऑडिटोशन्स अँड डिस्कलोजर रिकायमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसेमये दाखल केले आहेत आणि स्टॉक एक्सचेंजसेच्या वेबसाइट www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाइट www.atharventerprises.biz/home वर उपलब्ध आहेत. क्वीआर कोड स्कॅन करूनही ते पाहता येईल.	सही/- प्रमोद कुमार पटेल व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ०२५८२४५
दिनांक: १२ नोव्हेंबर, २०२५ ठिकाण: मुंबई	

 HINDUJA HOUSING FINANCE कांफिर्ट कार्यालय: क्र.१६७-१६९, २रा मजला, अण्णा सलाई, सॉबरोड, चेनई-६०००१५, ई-मेल: auction@hindujahousingfinance.com		
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.१, पहिला मजला, सी-निंग, राम विष्णू, प्लास क्र.१, सगराज रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६ (सीएलएन) मी.गेरित क्रमांक-८५९३८१६० (सीएलएन) सी.एस.ए.वाकोडे - ८१९५६५११		
परिशिष्ट ४ नियम (१) स्वाक्षरी ताबा सूचना (आयल मालमतेकरिता) सिस्कुटीटी इंस्ट्रेट (एफफोर्सिमेंट) रुल्स, २००२ अन्वये ज्याअर्थी: खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिस्कुटीटायडेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेंटस् अँड एफफोर्सिमेंट ऑफ सिस्कुटीटी इंस्ट्रेट अँड २००२ (सरत नियम) आणि सिस्कुटीटी इंस्ट्रेट (एफफोर्सिमेंट) रुल्स, २००२ (सरत नियम) च्या नियम ३ सहाचिता करम १३(२२) अन्वये असलेल्या अधिकाऱांतर्गत त्यांनी कलम १३(२) अन्वये वितरित केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कॅनर्दार आणि सर-कॅनर्दार यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत (क्या कायद्या सांगण्यास सांगितले आहे). संबोधित कॅनर्दार /मालमताधारक हे देय रहमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत. खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सिस्कुटीटी इंस्ट्रेट (एफफोर्सिमेंट) रुल्स, २००२ च्या सरत कायद्यांच्या कलम १३ (४) सहाचिता सर अधिकाऱ्यांच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाऱांतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमतेचा संकेतिक ताबा घेतलेला आहे. प्रामुख्या मालमतेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तट्टीद्वारे केलेल्या तसा घेतले जाते. संबोधित कॅनर्दार/मालमता धारक विशेषतः आणि सर्वसााम्या जनतेस येथे सावध करण्यात येत आहे की, संबोधित मालमतेची व्यवहार करू नये आणि या मालमतेची कोणताही व्यवहार केला असल्यास खाली नमूद केलेल्या रहमेकरिता एचएलएलएनएच्या शुल्कांच्या अटीत असेल.		
कारे ३. आणि कॅनर्दारांचा नाव		सांकेतिक ताबा दिनांक:
१ एएमए/एमएआर/बीएलएआर/००००००११३. श्री. रेखा जैन आणि श्रीमती चंदा कर्नदार/सह-कॅनर्दार/तारकाळ		०६.११.२०२५
मागणी सूचना दिनांक आणि रहम - ०६.०८.२०२५ आणि क्र.१५.५८.२४८/-		
मालमतेचे बान: फ्लॅट बेअरिंग क्रमांक ०६, तळमजला, अलिम लोणीय सनन कंपनी हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (पूर्वीचे नाव आशी आर्पटीव्ही), एएमएससी रुम क्रमांक १०२५/००२, वैशाली इमारतीच्या मज्मा, घासोली गाव नवी मुंबई ४०७००१, गाव/मिठा - घासोली, क्षेत्रफळ फ्लॅट क्षेत्रफळ-३५० चौस फूट. प्लॉट क्रमांक - १०२५/००२ सनन-रजिस्ट्री नवी मुंबई जमीन क्षेत्रफळ मोठायण, सर्व हक्कांसह बांधलेल्या इमारती आणि फिक्स्चर्स सावहित आहे.		
२ एएमए/एमएआर/बीएलएआर/००००००११३. श्री. रेखा जैन आणि श्री. हिशेब जैन कॅनर्दार/सह-कॅनर्दार/तारकाळ		०६.११.२०२५
मागणी सूचना दिनांक आणि रहम - ११.०८.२०२५ आणि क्र.८.०७.३८४/-		
मालमतेचे बान: रजिस्टर्ड पार्क क्र.०६-पेट्रोलिक हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीमधील रजिस्टर्ड पार्क म्हणून ज्ञात इमारतीची, सी वित्तामधील कळमजल्यावर ३६५ चौस फूट सुरु विल्ट-अप क्षेत्रफळ असलेला प्लॉट क्र. ००१, सर्व क्रमांक ८४ वर बांधण्यात आले आणि तो गाव गोखर्दार, माईपूर पूर्व, तालुका आणि जिल्हा-ठाणे येथे आहे, (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संबोधित), गाव/मिठा - पोचवळकर फ्लॅट क्षेत्र - मोसामा क्षेत्र ३६५ चौस फूट प्लॉट/सर्व्हे क्रमांक- सर्व्हे क्रमांक ८४, सनन-रजिस्ट्री + जिल्		